**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

25 липня 2024

| Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Дрогобицької міської ради | | Годяк Володимир Михайлович |
|---|---|---|
| (посада) | (підпис) | (прізвище, ім'я, по батькові) |

# ВИТЯГ
# з Реєстру будівельної діяльності
# Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

**Реєстраційний номер:** ЛВ012230828755

**Статус документа:** Діючий

**Тип документа:** Видача дозволу на виконання будівельних робіт

## Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

## Інформація про вхідний документ

| | |
|---|---|
| Номер вхідного документа | ПД-280823-76304 |
| Дата вхідного документа | 28.08.2023 |

## Відомості про заявників

| Назва | Контакти | Місце реєстрації | Повірені |
|---|---|---|---|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕМІЛІ ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНК" (43257703) (ініціатор) Юридична особа | +380675762162 | Україна, 79044, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ЄФРЕМОВА, будинок 37, офіс 1 | |

## Замовники, які делегували свої повноваження

**Інформація відсутня**

## Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

## Відомості про об'єкт

| Назва | Характеристика |
|---|---|
| Вид будівництва | Нове будівництво |
| Назва об’єкта будівництва | Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.2 на генплані) на вул. Коновальця в м. Дрогобич Львівської області |
| Код ДКБС | 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови |
| НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» | 1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами |
| Класифікатор об’єктів містобудування | 2001020000 Житлові багатоквартирні будинки |
| Клас наслідків | СС2 |
| Тип | Містобудівні умови та обмеження |
| Містобудівні умови та обмеження | MU01:4260-1723-5750-2086 №A3074260172349113476 від 2023-04-05 / Діючий (видав Відділ містобудування та архітектури ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ) |
| Спосіб будівництва | З залученням підрядника |

## Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

| | |
|---|---|
| Тип адреси | З точністю до будинку |
| Індекс | 82100 |
| Адреса | Львівська обл., Дрогобицький район, Дрогобицька територіальна громада, м. Дрогобич (станом на 01.01.2021), вулиця Коновальця Євгена |
| Номер будинку | 21/2 |
| Корпус | |
| Номер наказу | 64 |
| Дата наказу | 11.04.2023 |
| Найменування органу який його прийняв | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради |

## Містобудівні умови та обмеження

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | MU01:4260-1723-5750-2086 Редакція №1 |
| Номер документу | A3074260172349113476 |
| Назва органу, що видав | ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування та |

| | |
|---|---|
| | архітектури (26307196) |
| Дата видачі | 05.04.2023 |
| Вид будівництва | Нове будівництво |
| Назва об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта | Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.2 на генплані) на вул. Коновальця в м. Дрогобич Львівської області |
| Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | 33.5 |
| Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | 35 |
| Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) | 680 |

## Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується

| №п/п | Назва обмеження | Відстань | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | до існуючих будинків та споруд | 15 | Об’єкт будівництва розташований поза межами червоних ліній магістральної вулиці Є.Коновальця (червоні лінії на вул. Є.Коновальця – 35 м). Мінімально допустимі відстані до будинків та споруд, згідно вимог чинних державних будівельних норм, між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків – 20 м, від фасадів багатоповерхового будинку до меж земельних ділянок садибних будинків – 20м, до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку що зводиться, з дотриманням протипожежних відстаней до будинків I-III/ IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступеня вогнестійкості: до житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків, промислових підприємств, гаражів - 8/10м; до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і спо¬руд - 12/15м. |

## Планувальні обмеження

| №п/п | Назва зони | Площа покриття | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | санітарно-захисна зона | 0 | Об’єкт будівництва розташований, згідно містобудівної документації, поза межами планувальних обмежень. |

## Охоронні зони

| №п/п | Назва зони | Площа покриття | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | об’єктів існуючих інженерних мереж | 5 | Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території опрацювання об’єктів транспорту, зв’язку та інженерних комунікацій, відстані від об’єкта будівництва до охоронних зон та інженерних мереж |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | приймати згідно вимог чинних державних будівельних норм - (від фундаменту споруд – фсп, від фундаменту огорож – фог): водопровід і напірна каналізація – фсп-5м, фог-3м, самопливна каналізація – фсп-3м, фог-1,5м, дренаж – фсп-3м, фог-1м, супутній дренаж – фсп-0,4м, фог-0,4м, газопроводи низького тиску – фсп-2м, фог-1м, середнього тиску – фсп-4м, фог-1м, високого (0,3-0,6) тиску – фсп-7м, фог-1м, високого (0,6-1,2) тиску – фсп-10м, фог-1м, кабелі силові – фсп-0,6м, фог-0,5м. |

### Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

| Кадастровий номер | Документ на право користування | Площа | Цільове призначення | Функціональне призначення |
|---|---|---|---|---|
| 4610600000:01:033:0042 | акт приймання-передачі нерухомого майна, акт приймання-передачі нерухомого майна № 2023/5 від 22.02.2023 | 8.9533 га (Джерело даних: ДЗК) | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року: | не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає |

### Проектна документація

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | PD01:6430-0857-2522-6070 Редакція №3 |
| Назва об'єкта проєктування | Будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок № 1.2 на генплані) на вул. Коновальця в м. Дрогобич Львівської області |
| Проектна організація | Юридична особа ТОВ "АІК"КРЕАТИВ"(41108406) |

### Відомості про затвердження проєктної документації замовником

| №п/п | ПІБ (посадової особи) | Посада (посадової особи) | Розпорядчий документ |
|---|---|---|---|
| 1 | Іванов-Костецький Сергій Олексійович | Директор | Наказ про затвердження проектної документації стадії «П» №35-Н від 17.07.2024 |

### Відповідальні особи

| №п/п | Посада | ПІб, Сертифікат | Контактний телефон | Найменування документа про призначення | Номер документа | Дата документа |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **про призначення** | **про призначення** |
| 1 | | Іванов-Костецький Сергій Олексійович (АР 016112, АА 000765) | +38(067)-576-21-62 | Наказ про призначення ГАПа | 263-2/2023 -ГАП | 17.04.2023 |

## Об'єкти будівництва

| **Об'єкт** | **ТЕП** |
|---|---|

**Багатоквартирний житловий будинок**

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»: 1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об’єктів містобудування: 2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Вид будівництва: Нове будівництво
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Висота будівлі (абсолютна позначка), м | 17.8 | | |
| Загальна площа приміщень, м2 | 2771.47 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 788.44 | | |
| Кількість поверхів, од | 5 | | |
| Площа забудови, м2 | 779 | | |
| Загальна площа квартир у будинку, м2 | 2311.42 | | |
| Загальна кількість квартир, од | 42 | | |
| Кількість однокімнатних квартир, од | 24 | | |
| Кількість двокімнатних квартир, од | 17 | | |
| Кількість чотирикімнатних квартир, од | 1 | | |
| Загальна площа однокімнатних квартир, м2 | 1081.5 | | |
| Загальна площа двокімнатних квартир, м2 | 1114.81 | | |
| Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2 | 115.11 | | |
| Житлова площа однокімнатних квартир, м2 | 308.65 | | |
| Житлова площа двокімнатних квартир, м2 | 418.68 | | |
| Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2 | 61.11 | | |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Загальний будівельний об'єм, м3 | 14197 | | |
| | Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 | 12548 | | |
| | Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 | 1649 | | |
| | Річна потреба в паливі, тис.т. | 536.6 | | |
| | Річна потреба в воді, тис.м3 | 7.358 | | |
| | Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік | 111.5 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 156.39 | | |
| | Кошторисна вартість,, тис. грн | 10504.7 | | |
| | Загальна площа будівлі, м2 | 2771.47 | | |
| | Річна потреба в електроенергії, МВт·год | 0.3437 | | |
| | Кількість підземних поверхів, од | 0 | | |
| | Цокольний поверх, од | 0 | | |
| | Кількість надземних поверхів, од | 5 | | |
| | Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2 | 8.52 | | |
| | Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 | 451.53 | | |
| | Гранична висота будівлі/ споруди, м | 17.8 | | |
| | Умовна висота, м | 12 | | |
| | Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф. | 0.01 | | |
| | Висота будівлі, м | 17.8 | | |
| | Середнє значення років, р. | 100 | | |

**100**

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 2.13 | | |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**101**

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 2.13 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**102**

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 2.13 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**103**

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 2.13 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |

**36**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.65 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 12.29 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 5.92 | | |

**35**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 55.43 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 21.96 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 2.44 | | |

**37**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 37.78 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 10.1 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 2.62 | | |

**38**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 115.11 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 61.11 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 4 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 5.88 | | |

**4**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 72.18 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 30.6 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, | 4.2 | | |

| | |
|---|---|
| | м2 |

**5**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 71.5 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 26.3 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 4.2 | | |

**6**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 68.96 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 25.52 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 7.73 | | |

**7**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 43.43 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 11.54 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 5.63 | | |

**8**

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і |
|---|---|---|---|

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **п.к.** |
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.84 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 11.99 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 6.01 | | |

**9**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 56.28 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 21.53 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 1.97 | | |

**1**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 46.92 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 11.99 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 2.81 | | |

**10**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 64.17 | | |
| Житлова площа | 24.41 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | приміщень, м2 | | | |
| | Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 2.87 | | |

**11**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.8 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 14.55 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**12**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 46.63 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.57 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**13**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 44.51 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.57 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

| | |
|---|---|
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 |

**14**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.8 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 14.54 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**15**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 64.28 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 25.52 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 3.05 | | |

**16**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 55.38 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 22.53 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 2.42 | | |

**17**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.65 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 12.29 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 5.92 | | |

**18**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.84 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 11.99 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 6.01 | | |

**19**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 56.28 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 21.53 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 1.97 | | |

**2**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа | 55.24 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | приміщень, м2 | | | |
| | Житлова площа приміщень, м2 | 20.39 | | |
| | Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 6.49 | | |

**20**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 64.17 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 24.41 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 2.87 | | |

**21**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.8 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 14.55 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**22**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 43.04 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.57 | | |
| Кількість житлових | 1 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | кімнат, од | | | |
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 2.16 | | |

**23**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 40.33 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.57 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 1.16 | | |

**24**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.8 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 14.54 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**25**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 64.1 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 25.52 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 2.87 | | |

**26**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 56.33 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 22.51 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 3.38 | | |

**27**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 44.76 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 12.29 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 5.03 | | |

**28**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.84 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 11.99 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 6.01 | | |

**29**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|

Поверх: 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 56.25 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 21.47 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 1.97 | | |

**3**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 69.03 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 24.41 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 7.73 | | |

**30**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 95.1 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 33.37 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 7.93 | | |

**31**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 37.59 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 10 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| | Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| | Площа літніх приміщень, м2 | 1.42 | | |

**32**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 40.06 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.57 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**33**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 45.81 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 14.6 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**34**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 56.45 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 13.34 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |
| Площа літніх приміщень, | 5.67 | | |

| | |
|---|---|
| | м2 |

**40**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 35.7 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 10.02 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 1.21 | | |

**42**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 90.13 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 26.7 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 2 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 17.52 | | |

**39**

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 55.66 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 12.67 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 0.89 | | |

**41**

| Показник | Значення | Примітка | За чергами і |
|---|---|---|---|

Тип: Квартира
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **п.к.** |
| Загальна площа приміщень, м2 | 50.81 | | |
| Житлова площа приміщень, м2 | 15.52 | | |
| Кількість житлових кімнат, од | 1 | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |
| Площа літніх приміщень, м2 | 3.31 | | |

**М3К1**

Тип: Приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 1
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 196.58 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**М3К2**

Тип: Приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 2
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 66.55 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**М3К3**

Тип: Приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 3
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 66.55 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**М3К4**

Тип: Приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні)
Вид будівництва: Нове будівництво
Поверх: 4
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа приміщень, м2 | 66.55 | | |
| Висота приміщень, м | 2.7 | | |

**М3К5**

Тип: Приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні)
Вид будівництва: Нове будівництво

| **Показник** | **Значення** | **Примітка** | **За чергами і п.к.** |
|---|---|---|---|
| Загальна площа | 55.3 | | |

Поверх: 5
Дата початку будівництва: не вказано
Дата завершення будівництва: не вказано

| | | | |
|---|---|---|---|
| приміщень, м2 | | | |
| Висота приміщень, м | 3.3 | | |

## Експертиза проєкту

| Реєстраційний номер | Експертна організація | Сертифікований експерт | Тип | Номер експертизи | Тип висновку | Коротка рецензія |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EX01:2638-4539-1597-6735 | ТОВ "Вінбуд - Експерт" (41339375) | Зіньків Андрій Богданович (АР 010475, АЕ 005262, АР 018965 ) | щодо розгляду проектної документації на будівництво | 04-04/138-16.07.24 (від 16.07.2024) | Позитивний | Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія |

## Авторський нагляд

| ПІБ, сертифікат | Телефон | Статус погодження |
|---|---|---|
| Іванов-Костецький Сергій Олексійович (АР 016112, АА 000765) | +38(067)-576-21-62 | AI01:3397-8624-4312-3992 Зареєстровано (внесено реєстратором) |

## Технічний нагляд

| ПІБ, сертифікат | Телефон | Статус погодження |
|---|---|---|
| Сладков Дмитро Олексійович (АТ 004809, АТ 008049) | +38(067)-673-48-89 | TN01:4661-0723-0342-4586 Зареєстровано (внесено реєстратором) |

## Договір з генеральним підрядником

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | CD01:5766-2516-8738-0451 Редакція №4 |
| Номер договору | 11/23-ПДР |
| Дата підписання договору | 14.06.2023 |
| Організація Генеральний підрядник | Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД КОМПАНІ ЛТД" (42910300) |
| Головний виконроб | |
| Телефон виконроба | +38(067)-676-10-66 |

## Ліцензії організації підрядника

| №п/п | Номер ліцензії | Дата видачі ліцензії | Дата початку терміну дії | Дата граничного терміну дії | Статус ліцензії |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЕЛЕКТРОННА | | 24.04.2019 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ЕЛЕКТРОННА | | 24.04.2019 | | заява про отримання ліцензії |

## Віповідальні за виконання робіт

| №п/п | Посада | ПІб | Контактний телефон | Види виконаних робіт | Назва документа | Номер документа | Дата видачі |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Відповідальний виконавець робіт (виконроб) | Соха Руслан Миколайович | +38(067)-676-10-66 | | Наказ | 09/24-ВК | 17.07.2024 |

## Субпідрядники

Інформацію не зазначено

## Оцінка впливу на довкілля

## Історія змін

| Запит | Інформація |
|---|---|
| **№ запиту**<br>ЛВ012230828755-1<br>**Статус**<br>запит прийнято | **Вхідний документ**<br>**Заявник**<br>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕМІЛІ ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНК" (43257703)<br>УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Єфремова С. академіка , б. 37<br>**Підстава зміни**<br>Отримано повідомлення про зміну даних<br>Корегування проектної документації<br>**Текст зміни**<br>Нова редакція проекту PD01:6430-0857-2522-6070 редакція №3 підписана 16.07.2024 (відповідно і змінено експертний звіт на EX01:26-38-4539-1597-6735 редакція №1 від 16.07.2024). Оновлено наказ про призначення фахівців із здійснення авторського нагляду (наказ №263-2/2023-АН1 від 16.07.2024). Оновлено наказ про призначення відповідального виконавця робіт (наказ №09/24-ВК від 17.07.2024) |

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.07.2024

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

# Відомості про реєстрацію документа

## Дозвільний документ

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | ЛВ012230828755 |
| Редакція документа | № 1 від 28.08.2023 |
| Статус документа | Діючий |
| Дата формування до підпису | 25.07.2024 |

### Перелік підписантів

1. Годяк Володимир Михайлович